1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Podzamcza w Lublinie

a. Jest to centralna część Lublina przylegająca do zespołu Starego Miasta i wzgórza Czwartek - teren dawnego Podzamcza – wraz z terenem PKS, Bazarem, rejonem hali Nowa, Placem Zamkowym, Wzgórzem Zamkowym i błoniami pod Zamkiem, o powierzchni ok. 34,8 ha.

b. Prace nad planem miejscowym rozpoczęto w 2008 r. Uchwałą Rady Miasta Lublin o przystąpieniu do planu.

c. - 25.07.2011 r. - Ukazało się ogłoszenie w prasie - o możliwości składania wniosków do planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w terminie 21 dni od daty ukazania ogłoszenia tzn. do 16.08.2011 r.

d. Do opracowania wstępnych uwarunkowań urbanistycznych - wykorzystano m.in.: Studium Urbanizacji Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego, Strategię rozwoju miasta Lublin na lata 2008-2015, Program rewitalizacji dla Lublina, Społeczny Wniosek do MPZP – wynik konsultacji społecznych w ramach programu URRBACT II z 2010 r. oraz pracę wynikową konferencji pt. „Lublin-Novus" z 2008 r.

e. Do chwili obecnej wykonano następujące prace planistyczne (tzw. Uwarunkowania) dotyczące ww. tematu:

- Analiza funkcjonalno-przestrzenna terenu (struktura własnościowa, zdjęcia lotnicze, analiza decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji-pozwolenia na budowę, powiązania funkcjonalno-przestrzenne obszaru z rejonem Śródmieścia z uwzględnieniem przestrzeni publicznych, bilans terenu, struktura kompozycyjno-wysokościowa, szczegółowa inwentaryzacja fotograficzna (ok. 200 zdjęć), analiza charakterystycznych panoram).

- Uwarunkowania kulturowe (ochrona prawna konserwatorska, obiekty zabytkowe, fazy rozwojowe obszaru, stanowiska archeologiczne)

- Uwarunkowania przyrodnicze (zagadnienia hipsometryczne, klimatyczne, system przyrodniczy, zieleń, akustyka)

- Uwarunkowania komunikacyjne (układ drogowy i komunikacyjny miejski)

- Uwarunkowania dotyczące infrastruktury technicznej (elektroenergetyka, telekomunikacja, infrastruktura sanitarna)

f. Planowany etap dokończenia prac merytorycznych nad rysunkiem i tekstem planu – wiosna 2012 r. – po rozstrzygnięciu konkursu na Podzamcze.
g. Planowany termin uchwalenia planu (przy jednokrotnym wyłożeniu do wglądu publicznego) – koniec 2012 r.
h. Dotychczas zebrane materiały wejściowe do Miejscowego planu – posłużą jednocześnie jako materiały wyjściowe do konkursu urbanistyczno-architektonicznego na rewitalizację obszaru Podzamcza w Lublinie.

2. Konkurs urbanistyczno-architektoniczny na opracowanie projektu rewitalizacji obszaru Podzamcza w Lublinie

a. Sąd Konkursowy do przeprowadzenia konkursu powołano Zarządzeniem nr 157/2011 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 14 marca 2011 r. oraz Zarządzeniem nr 809/2011 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 01 sierpnia 2011 r.

b. Sąd Konkursowy został powołany w następującym składzie:

- **prof. zw. dr hab.inż. arch. Lech Kłosiewicz** – Przewodniczący Sądu Konkursowego **(sędzia SARP),**
- mgr inż. arch. Andrzej Kasprzak – Zastępca Przewodniczącego Sadu Konkursowego **(sędzia SARP),**
- mgr inż. arch. Stanisław Lichota – Sędzia Referent Sądu Konkursowego **(sędzia SARP),**
- mgr inż. arch. Maria Sarnik-Konieczny – Sędzia Sądu Konkursowego **(sędzia UM),**
- mgr inż. arch. Jacek Gurbiel - Sędzia Sądu Konkursowego **(sędzia UM),**
- mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska - Sędzia Sądu Konkursowego **(sędzia UM),**
- mgr inż. arch. – Elżbieta Kraszewska - Sędzia Sądu Konkursowego **(sędzia UM),**
- mgr inż. arch. Paweł Mierzwa – Zastępca Sędziego Sądu Konkursowego **(sędzia SARP),**
- mgr inż. arch. Robert Kuryło - Zastępca Sędziego Sądu Konkursowego **(sędzia UM),**

- Małgorzata Kubiczek - Sekretarz sądu konkursowego - UM Lublin
- Joanna Konarzewska – Zastępca Sekretarza sądu konkursowego – UM Lublin.
-

c. Sąd konkursowy powołany do oceny i wyboru najlepszych prac konkursowych

d. Prezydent Miasta sprawuje nadzór nad Sądem konkursowym w zakresie zgodności z przepisami i regulaminem konkursu.

e. Do zadań Sądu należy m.in. – uzgodnienie regulaminu konkursu **(w tej chwili trwa właśnie uzgodnienie regulaminu)**, ocena prac konkursowych, wybór najlepszych prac konkursowych i opracowanie uzasadnienia rozstrzygnięcia konkursu.

f. Pracami Sądu kieruje Przewodniczący Sądu Konkursowego lub jego Zastępca:

- Zwołuje posiedzenia Sądu,
- Zapewnia przestrzeganie regulaminu konkursu,
- Wnioskuje o powołanie do prac sądu - eksperta,
- Przeprowadza głosowanie
- Zapewnia nadzór nad redakcją opinii sądu.

g. Sąd konkursowy rozpoczyna pracę z dniem powołania.

h. Sąd konkursowy kończy pracę z dniem podjęcia uchwały o zamknięciu konkursu.

i. Celem konkursu jest dokonanie wyboru najlepszych prac konkursowych (z uwzględnieniem rangi historycznej Lublina, i uzyskaniem efektów godnych stolicy regionu miasta europejskiego) i wykorzystanie ustaleń zwycięskich prac przy opracowaniu mpzp. Ustalenia planu będą miały wpływ na kształtowanie przestrzeni śródmiejskiej.

j. Wszelkie szczegóły dotyczące wytycznych konkursowych ukażą się niebawem w BIP w chwili ogłoszenia konkursu. Rozstrzygnięcie konkursu zaplanowano na styczeń/luty 2012 r.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca PKP w Lublinie

a. Jest to istotna część Lublina na granicy obszaru śródmiejskiego – od strony południowej w bezpośrednim sąsiedztwie Dworca Głównego PKP, o powierzchni ok. 233 ha.

b. Prace nad planem miejscowym rozpoczęto w 2008 r. Uchwałą Rady Miasta Lublin o przystąpieniu do planu.

c. 13.10.2010 r. - Ukazało się ogłoszenie w prasie - o możliwości składania wniosków do planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w terminie 21 dni od daty ukazania ogłoszenia tzn. do 03.11.2011 r.

d. Do chwili obecnej wykonano następujące prace planistyczne (tzw. Uwarunkowania) dotyczące ww. tematu:

   - Analiza funkcjonalno-przestrzenna terenu (struktura własnościowa, struktura funkcjonalna użytkowania terenu, analiza decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji-pozwolenia na budowę, szczegółowa inwentaryzacja fotograficzna,
   - Uwarunkowania kulturowe (ochrona prawna konserwatorska, obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne)
   - Uwarunkowania przyrodnicze (zagadnienia hipsometryczne, klimatyczne, system przyrodniczy, zieleń, akustyka)
   - Uwarunkowania komunikacyjne (układ drogowy i komunikacyjny miejski)
   - Uwarunkowania dotyczące infrastruktury technicznej (elektroenergetyka, telekomunikacja, infrastruktura sanitarna)

e. W przygotowaniu wstępna koncepcja funkcjonalno-przestrzenna projektu planu wraz z tekstem planu – rozpoczęcie etapu uzgodnień i opiniowania – październik 2011.

f. Uchwalenie planu (przy jednokrotnym wyłożeniu do wglądu publicznego) – termin orientacyjny – czerwiec 2012 r.

Wydział Planowania

Małgorzata Żurkowska